

ООО «АСЭРГРУПП»

Адрес: 127015, г. Москва, Бумажный проезд, д. 14, стр. 1

Для корреспонденции: 127137, г. Москва, а/я 46

ИНН 7707698826, КПП 771401001, ОГРН 1097746103443

Тел. 8 (495) 532-61-59, e-mail: [info@asergroup.ru](mailto:info@asergroup.ru)

Web site: [www.asergroup.ru](http://www.asergroup.ru)



## XXVIII Всероссийский конгресс «Линейные объекты: правовое регулирование»

/ 9 июля 2026г., отель «Сафмар Аврора Люкс» 5\*/

### ПРОГРАММА

**9 июля, 2026, время мск**

08.20 – 09.00	Регистрация участников
09.00 – 10.30	<p><b>Новые особенности определения ВРИ ЗУ для размещения линейных объектов в 2026г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Особенности определения ВРИ ЗУ, алгоритм действий при смене разрешенного использования земельных участков и обзор законодательных изменений с 1 марта 2026г.</li><li>• Особенности определения ВРИ при предоставлении ЗУ.</li><li>• Порядок действий при смене основного ВРИ ЗУ.</li><li>• Особенности использования земельных участков для размещения линейного объекта.</li><li>• Изменение целевого назначения категории земель в связи с размещением некоторых линейных объектов.</li></ul> <p><b>Резервирование и изъятие земельных участков для размещения линейных объектов в 2026г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Новые условия изъятия земельных участков и особенности изъятия земель для размещения некоторых линейных объектов в 2026г.</li><li>• Разграничения случаев размещения линейного объекта с изъятием для государственных нужд от случаев размещения линейных объектов на публичном сервитуте.</li></ul> <p><i>Бочаров М.В. – заместитель начальника Департамента управления корпоративным имуществом ОАО «РЖД», разработчик земельного и гражданского законодательства в области недвижимости с 2004 по 2021 года /до 2020г. занимал должность заместителя директора Департамента недвижимости Минэкономразвития России; в 2020-2021гг. занимал должность заместителя директора Департамента природных ресурсов, земельных отношений и агропромышленного комплекса Правительства Российской Федерации/.</i></p>
10.30 – 11.00	Ответы на вопросы.

11.00 – 11.20	Кофе-пауза
11.20 – 12.50	<p><b>ЗОУИТ 2026: введение новых земельных ограничений в охранных зонах линейных объектов.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Федеральный закон от 28.12.2025 № 496-ФЗ «О внесении изменений в статью 106 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 26 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li> <li>• Новые нормы о соглашении между владельцем ЗУ или здания и стороной, в интересах которого установлен ЗОУИТ.</li> <li>• Упрощение установления ЗОУИТ для линейных объектов в населённых пунктах.</li> <li>• Основания для возмещения убытков в ЗОУИТ в 2026г. (постановление КС РФ № 42-П от 01.12.2025).</li> <li>• Пересечения ЗОУИТ и линейных объектов.</li> <li>• Принятие решений об изменении и прекращении существования ЗОУИТ, в том числе для линейных объектов.</li> <li>• Последствия для владельцев земельных участков, попавших в ЗОУИТ.</li> <li>• Влияние ЗОУИТ на возможность застройки земельного участка, ввода строящихся объектов в эксплуатацию, сохранение или снос существующих зданий и линейных сооружений.</li> </ul> <p><b>Публичный сервитут: вопросы правоприменения в 2026г. и обзор предстоящих законодательных изменений.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обзор новых изменений в области нормативно-правового регулирования установления публичного сервитута.</li> <li>• Порядок размещения объектов на условиях публичного сервитута в 2026г. Преимущества и недостатки оформления публичного сервитута по сравнению с арендой, разрешением на использование без предоставления и установления сервитута.</li> <li>• Особенности установления публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения и иных инженерных сооружений.</li> <li>• Внесение сведений о публичном сервитуте в ЕГРН.</li> <li>• Вопросы установления платы за публичный сервитут.</li> <li>• Размещение объектов без предоставления ЗУ и установления сервитутов.</li> </ul> <p><i>Корякин В.И. – начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i></p>
12.50 – 13.20	Ответы на вопросы.
13.20 – 14.00	Обед
14.00 – 15.30	<p><b>Строительство линейных объектов в 2026г.: проекты межевания, документация по планировке территории (ДПТ), проектная документация.</b></p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Новые формы технического плана линейного сооружения и декларации об объекте недвижимости.</li> <li>• Возможные ошибки при проектировании линейных объектов и как их не допустить.</li> <li>• Проекты планировки и проекты межевания: проблемы межевания территории при образовании земельного участка для размещения линейных объектов; освобождение некоторых линейных объектов от проектов планировки и межевания территорий.</li> <li>• Об объектах, необходимых на период строительства, реконструкции линейных объектов.</li> <li>• Строительство инфраструктуры вокруг линейных объектов в 2026г.: нормативное регулирование в части создания и обустройства вспомогательных сооружений, инженерных сетей, зон обслуживания и других элементов, обеспечивающих функционирование, эксплуатацию и обслуживание линейных объектов.</li> <li>• Разработка проектов планировки территории под существующие и строящиеся линейные и площадные объекты.</li> <li>• Отображение линейных объектов в ДПП. Уточнение требований к формированию ДПП – обновление обязанностей ОМСУ. Основные ошибки при подготовке ДПП.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Разрешительная документация и ввод в эксплуатацию линейных объектов в 2026г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Разбор уточняющих изменений в выдаче разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию.</li> <li>• Порядок ввода объекта в эксплуатацию.</li> <li>• Новые процедурные вопросы продления срока действия разрешения и внесение в него изменений.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Возможные варианты и порядок оформления земли для ремонта линейных объектов.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обзор нормативно-правового регулирования и судебной практики за 2025-2026 гг.</li> </ul> <p><i>Чуркин В.Э. – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании «Консалтинговая группа «Земля и недвижимость».</i></p>
15.30 – 16.00	Ответы на вопросы.
16.00 – 16.20	Кофе-пауза
16.20 – 17.30	<p style="text-align: center;"><b>Кадастровый учет линейных объектов в 2026г.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Исправление реестровых ошибок и устранение наложения описаний ЗУ и построек между собой.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Особенности государственного кадастрового учета линейных объектов с учетом изменений за 2025-2026 гг.</li> <li>• Установление порядка взаимодействия между органом, которым осуществляется ввод линейного объекта в эксплуатацию, застройщиком и Росреестром.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Новые основания для приостановки учетно-регистрационных действий и внесение изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию.</li> <li>• Снятие с кадастрового учета объектов.</li> <li>• Порядок устранения реестровых ошибок. Защита интересов правообладателей при устранении реестровых ошибок.</li> </ul> <p><i><b>Нуприенкова А.В.</b> – заместитель начальника Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i></p>
17.30 – 18.00	Ответы на вопросы.

*\* программа может быть изменена и дополнена.*